



annenhof

M Ā J A S

TEHNISKAIS APRAKSTS

Inženiertīkli

Ūdensvads:	Centralizēta pilsētas ūdensapgāde. Katram dzīvoklim paredzēts aukstā un karstā ūdens patēriņa skaitītāji, digitāli nolasāmi rādījumi, kas atrodas katrā stāvā no koplietošanas gaitēņa pieejamā vietā – komunikāciju šaftā.
Apkure:	Centralizēta pilsētas siltumapgāde. Dzīvokļos paredzēta grīdas apkures sistēma (ūdens caurulvadu) ar katrai istabai atsevišķi regulējamu siltuma režīmu. Sanmezgļos un vannas istabās elektriskā grīdas apsildes sistēma ar termostatu temperatūras regulēšanai. Apkures patēriņu paredzēts uzskaitīt kopīgi visai mājai, kā arī katram dzīvoklim atsevišķi, abi digitāli/attālināti nolasāmi. Koplietošanas gaiteni paredzēta grīdas apkures sistēma.
Elektroapgāde:	Ēkai ir 3-fāzu elektrības pieslēgums pie pilsētas tīkliem. Katram dzīvoklim ir rozetes, slēdži, gaismekļu pievadi, pieslēguma punkti elektroierīcēm. Vannas istabās un sanmezgļos gaismekļi griestos. Katram dzīvoklim elektriskais ievadaautomāts ir ar 25A drošinātāju. Katram dzīvoklim ir savs individuāls elektrības patēriņa skaitītājs, digitāli/attālināti nolasāmi skaitītāja rādījumi.
Dzesēšana:	Nav paredzēta projektā, bet ir iespējams uzstādīt kondicionieri par atsevišķu samaksu dzīvokļu viesistabās un atsevišķās guļamistabās.
Ventilācija:	Katram dzīvoklim ir nodrošināta mehāniskā ventilācija ar rekuperāciju, kas ar siltuma atguves metodi nodrošina svaiga un tīra gaisa pieplūdi bez logu atvēršanas. Ventilācija ir nodrošināta katram dzīvoklim ar ventilācijas iekārtu, kas izvietota uz ēkas jumta. Piespiedu ventilācija ir nodrošināta dzīvojamajai telpai, guļamistabām, kā arī vannas istabām un sanmezglēm. Virtuves nosūceļi paredzēti ventilācijas gaisvada pievads.
Telekomunikācijas:	Nodrošināts optiskais pieslēgums licencētam pakalpojuma sniedzējam – TET. Datortīklu rozetes ir izbūvētas iekārtu pieslēgšanai.
Drošības pasākumi:	Teritorijai un ēku ieejas durvīm ir nodrošināta videonovērošana ar datu saglabāšanu. Tehniskās telpas paredzētas slēdzamas. Iekļūšana ēkā izmantojot piekļuves kontroles sistēmu, kā arī čipatslēgu. Iekļūšana noliktavu telpā izmantojot čipatslēgu, katrā individuālā noliktavā ar atslēgu. Katrā dzīvoklī lokāls, autonomi, dūmu detektors ar bateriju.
Elektrouzlāde:	Teritorijas stāvvietā ir iespējams uzstādīt A/M elektriskās uzlādes, tam ir sagatavota nepieciešamā infrastruktūra.
Lifts:	Katrai ēkai paredzēts KONE lifts ar 6 personu ietilpību un kabīnes izmēru 1100 x 1400 mm.