



annenhof

M Ā J A S

TEHNISKAIS APRAKSTS

Konstrukcijas

Pamati un cokols:	Lentveida pamati ar pamatu plāksni zem tiem. Cokola daļai dekoratīvā apmetuma apdare. Abas ēkas ir bez pagraba.
Ārsienas:	Veidotas no dobajiem betona blokiem (stiegti un aizpildīti ar betonu) ar platumu 190 mm un 240 mm. Ārsienas siltinātas ar 200 mm biezu akmens vati un putu polistirolu. Fasādes apdare veidota no dekoratīvā ķieģeļa (Caparol Original Meldorfer) un krāsota fasādes apmetuma.
Nesošās sienas:	Dobie betona bloki ar platumu 190 mm un 240 mm stiegti un aizpildīti ar betonu.
Starpstāvu pārsegumi:	Saliekamie dzelzsbetona paneļi un monolītais dzelzsbetons.
Kāpnes:	Kāpņu laidī un starplaukumi veidoti no saliekamā dzelzsbetona.
Balkoni:	Saliekamais dzelzsbetons. Balkoni daļēji iegremdēti sienās, apšūti ar koka dēļiem iekšpusē. Balkona margas no karsti cinkotām un krāsotām metāla konstrukcijām.
Jumts:	Saliekamā dzelzsbetona paneļi ar putu polistirola un akmens vates siltumizolāciju biezumā 220 mm līdz 380 mm, kas pārklāta ar ruberoida hidroizolācijas materiālu. Jumtu lietuss ūdens novadišanas sistēma iekšējā, ar apsildāmām piltuvēm.
Starp sienas:	Starp dzīvokļiem - dobie betona bloki ar stiegrojumu un betona aizpildījumu (platums = 190 mm). Dzīvokļu iekšējās starpsienas divu veidu, dobie betona bloki un pastiprinātu ģipškartona lokšņu apšuvums uz metāla karkasa, kas aizpildīts ar minerālvates izolāciju.
Komunikāciju šahtu sienas:	Veidotas no FIBO blokiem un ģipškartona.
Logi:	PVC logi ar 3-kāršu stikla paketi. Logi 2.4 m augstumā no grīdas līdz pārsedei.
Ār durvis:	Ār durvis, kas aprīkotas ar videodomofonu un tālvadības atvēršanas funkciju.
Iebraukšana:	Iebraukšanu teritorijā no Imantas 8.linijas, pa piebraucamo ceļu, iebraukšanu teritorijā nodrošina vārti ar attālināto vadības funkciju.
Noliktavas:	Ēkas pirmajā stāvā izvietotas atsevišķa telpa ar noliktavām, noliktavas izveidotas no koka dēļu konstrukcijas sienām un slēdzamām koka dēļu durvīm. Griestu augstums h = 2,615 m, izņemot atsevišķas vietas, kur dēļ ventilācijas gaisa vadiem lokāli ir zemāks augstums, līdz 2.40 m.
Tehnisko telpu durvis:	Metāla durvis.
Kāpņu margas:	Krāsotas metāla margas.
Teritorijas labiekārtojums:	Labiekārtojums veidots no bruģētiem autostāvvietu laukumiem, bruģētiem gājēju ceļiem, zāliena un diviem bērnu laukumiem, kas paredzēti dažādām bērnu vecuma grupām, kā arī ir veidoti apstādījumi. Teritorija ir apzaļumota, apjozta ar žogu un dzīvžogu.
Teritorijas apgaismojums:	Teritorija ir izgaismota ar LED gaismekļiem.
Bērnu rotalu laukums:	Segums – speciāls gumijas segums bērnu laukumiem. Aprīkojums - smilšu kaste, slidkalniņš, šūpoles, pusbumbas.
Energo-efektivitāte:	Ēkai veikts energoefektivitātes novērtējuma aprēķins un tas atbilst A+ klasei ar kopējo apkures patēriņu, kas pēc sākotnēja aprēķina ir ap 30 kWh/m ² gadā.