

# KONSTRUKCIJAS

## Pamati un cokols:

- monolitā dzelzsbetona pamata plātne uz kuras novietotas saliekamā dzelzsbetona cokola sienas;
- lentveida pamati uz kuras novietotas saliekamā dzelzsbetona sienas.

## Ārsienas:

- siltinātie trīsslāņu saliekamie dzelzsbetona paneļi, apdarē apmetums.

## Nesošās sienas:

- dzelzsbetona saliekamie paneļi.

## Starpstāvu pārsegumi:

- saliekamie dzelzsbetona paneļi.

## Kāpnes:

- kāpņu laidī un starplaukumi veidoti no saliekamā dzelzsbetona;
- kāpņu pakāpieni un starplaukumi apstrādāti ar epoksīda pārklājumu.

## Balkoni:

- saliekamā dzelzsbetona;
- balkona margas no karsti cinkotām un krāsotām metāla konstrukcijām pildīti ar tonēto stiklu.

## Jumts:

- plakana jumts no saliekamā dzelzsbetona paneļiem ar putupolistirola un akmensvates siltumizolāciju  $b=220\text{mm}$ , kas pārklāta ar bitumena hidroizolācijas materiālu;
- lietus ūdens novadīšanas sistēma iekšējā.

## Starpsienas:

- dzīvokļu iekšējās sienas dzelzsbetona vienslāņa sienas  $b=200-300\text{mm}$ , metāla karkasa siena ar ģipskartona apšuvumu pildītas ar akmens vati, sienu biezums  $b=150-155\text{mm}$ , un gāzbetona bloki ( $b=100\text{mm}$  līdz  $150\text{mm}$ ) ar cementa javas apmetumu vai ģipskartona apšuvumu.

## Komunikāciju šahtu sienas:

- veidotas no gāzbetona blokiem.

## Logi:

- PVC logi - divkameru ar 3-kāršu stikla paketi.

## Ārdurvis:

- 1 ēkas pagrabā un 2 ēkas pirmajā stāvā paredzētas noliktavas/velonovietnes ar OSB konstrukcijas sienām un durvīm, kas slēdzamas.

## Noliktavas:

- ēkas pagrabā izvietotas noliktavas ar OSB konstrukcijas sienām un slēdzamām durvīm;
- griestu augstums  $h=2,6\text{m}$ .

## Kāpņu margas:

- margas izgatavotas no krāsota metāla.

## Teritorijas labiekārtojums:

- labiekārtojums veidots no bruģētiem autostāvvietu laukumiem, bruģētiem gājēju celiņiem, zāliena un bērnu laukuma, kā arī ir veidoti apstādījumi;
- teritorija dienvidu un rietumu pusēs ir apjota ar žogu, kas aprīkots ar ieejas vārtiņiem uz koda atslēgas un ar tālvadības iespēju aprīkoti pacelamajam barjerām;
- teritorija ir izgaismota ar LED gaismekļiem.

## Energoefektivitāte:

- Ēkai veikts energoefektivitātes novērtējuma aprēķins un tas atbilst A klasei ar kopējo energoresursu patēriņu, kas nepārsniedz  $37\text{ kWh/m}^2$  gadā 1.ēkai un  $39\text{ kWh/m}^2$  gadā 2.ēkai.

# INŽENIERTĪKLI

## Ūdensvads:

- centralizēta pilsētas ūdensapgāde;
- katram dzīvoklim paredzēts aukstā un karstā ūdens patēriņa skaitītājs, kas atrodas katrā stāvā no koplietošanas gaitēņa pieejamā vietā.

## Apkure:

- centralizētā pilsētas siltumapgāde;
- dzīvokļos paredzēti radiatori ar uzstādītām termogalvām siltuma regulēšanai;
- sanmezglas grīdas apsildes sistēma ar elektrību un termostatu temperatūras regulēšanai;
- katram dzīvoklim paredzēts individuāls apkures skaitītājs, kas atrodas katrā stāvā no koplietošanas gaitēņa pieejamā vietā;
- ieejas mezglos un pagrabstāvā paredzēts izvietot radiatorus ar termostatiem..

## Elektroapgāde:

- ēkām ir 3-fāzu elektropieslēgums pilsētas tīkliem;
- katram dzīvoklim ir rozetes, slēdži, gaismekļu pievadi, pieslēguma punkti elektroierīcēm;
- katram dzīvoklim ir savs individuāls elektrības patēriņa skaitītājs;
- gaismas ķermeņus dzīvoklī pircējs uzstāda par saviem līdzekļiem, izņemot sanmezglus, kuros paredzēti LED punktveida gaismekļi.

## Rozešu un slēdžu pamata piedāvājums:

- ABB Basic55

## Ventilācija:

- dzīvokļos ir paredzēta dabīgā ventilācija ar svaigā gaisa pieplūdi caur logiem;
- vannas istabā ir ierīkota piespiedu ventilācija gaisa apmaiņai;
- virtuvē ir dabīgā ventilācijas sistēma, kurai pieslēgt gaisa/tvaika nosūcēju;
- gaisa vadi – cinkota skārda un tie izvietoti komunikāciju šahtās un virs telpu griestiem.

## Telekomunikācijas:

- pakalpojumu nodrošināšanai ir nodrošināts pieslēgums licencētam pakalpojuma sniedzējam – TET;
- datortīklu rozetes ir izbūvētas iekārtu pieslēgšanai.

## Drošības pasākumi:

- teritorijai un ieejas durvīm ir nodrošināta videonovērošana ar datu saglabāšanu;
- pagraba telpa paredzēta slēdzama ar signalizāciju tehniskajām telpām.

## Lifts:

- ēkai Nr.1 paredzēts KONE lifts no pagrabstāva līdz pēdējam stāvam kāpņu telpā;
- ēkai Nr.2 paredzēts KONE lifts no pirmā stāva līdz pēdējam stāvam kāpņu telpā