# KONSTRUKCIJAS

| | |
|---|---|
| **Pamati un cokols:** | • Pāļu pamati pēc DSM (dziļās grunts stabilizācijas) tehnoloģijas virs kuriem dzelzsbetona režģogs. Cokola daļai dekoratīvā apmetuma apdare. |
| **Ārsienas:** | • Veidotas no dobajiem betona blokiem (stiegroti un aizpildīti ar betonu) b=190mm, tās siltinātas ar akmens vati un putuplastu b=150-200mm. Virs siltumizolācijas veidota ventilējamā koka fasāde un dekoratīvais apmetums. |
| **Nesošās sienas:** | • Dobie betona bloki b=190mm stiegroti un aizpildīti ar betonu. |
| **Starpstāvu pārsegumi:** | • Saliekamie dzelzsbetona paneļi un monolītais dzelzsbetons. |
| **Kāpnes:** | • Kāpņu laidi un starplaukumi veidoti no saliekamā dzelzsbetona. Kāpņu pakāpieni - neapdarināts betons. |
| **Balkoni:** | • Saliekamā dzelzsbetona. Balkona margas no karsti cinkotām un krāsotām metāla konstrukcijām. |
| **Jumts:** | • Jumts veidots no saliekamā dzelzsbetona paneļiem ar putupolistirola un akmensvates siltumizolāciju b=220 līdz 380mm, kas pārklāta ar bitumena hidroizolācijas materiālu. Lietus ūdens novadīšanas sistēma iekšējā ar apsildāmām piltuvēm. |
| **Starpsienas:** | • Starp dzīvokļiem - Dobie betona bloki ar stiegrojumu un betona aizpildījumu (b=190mm) ar cementa javas apmetumu vai ģipškartona apšuvumu. Dzīvokļu iekšējās starpsienas – 1 kārtu ģipškartona apšuvums uz metāla karkasa, kas aizpildīts ar izolācijas materiālu – minerālvati. |
| **Komunikāciju šahtu sienas:** | • Veidotas no gāzbetona blokiem un ģipšakrtona. |
| **Logi:** | • PVC logi ar 3-kāršu stikla paketi. Logi ir pilnā augstumā no grīdas līdz pārsedzei. |
| **Ārdurvis:** | • Alumīnija konstrukcijas durvis, kas aprīkotas ar domofonu un tālvadības atvēršanas funkciju. |
| **Noliktavas:** | • Ēkas 1.stāvā izvietotas noliktavas ar OSB konstrukcijas sienām un durvīm, kas slēdzamas. Griestu augstums h=2,65m. |
| **Tehnisko telpu durvis:** | • Tehnisko telpu durvis metāla konstrukcijas. |
| **Kāpņu margas:** | • Margas izgatavotas no krāsota metāla. |
| **Teritorijas labiekārtojums:** | • Labiekārtojums veidots no bruģētiem autostāvvietu laukumiem, bruģētiem gājēju celiņiem, zāliena un bērnu laukuma, kā arī ir veidoti apstādījumi. Teritorija ir apjozta ar metāla žogu, ar tālvadības iespēju aprīkotu paceļamo barjeru. Teritorija ir izgaismota ar LED gaismekļiem. |
| **Energoefektivitāte:** | • Ēkai veikts energoefektivitātes novērtējuma aprēķins un tas atbilst A klasei ar kopējo energoresursu patēriņu, kas nepārsniedz 40 kWh/m$^2$ gadā. |

# INŽENIERTĪKLI

| | |
|---|---|
| **Ūdensvads:** | • Centralizēta pilsētas ūdensapgāde. Katram dzīvoklim paredzēts aukstā un karstā ūdens patēriņa skaitītājs, kas atrodas katrā stāvā no koplietošanas gaiteņa pieejamā vietā – komunikāciju šahtā. |
| **Apkure:** | • Centralizētā gāzes siltumapgāde, dzīvokļos, kā apsilde nodrošināta ar konvektoriem. Temperatūras regulēšanai katrs konvektors regulējams ar termostatu Apkures patēriņu paredzēts uzskaitīt kopīgi visai mājai, kā arī katram dzīvoklim atsevišķi. Tehniskajās telpās paredzēts izvietot radiatorus ar termostatiem. |
| **Elektroapgāde:** | • Ēkai ir 3-fāzu elektropieslēgums pilsētas tīkliem. Katram dzīvoklim ir rozetes, slēdži, gaismekļu pievadi, pieslēguma punkti elektroierīcēm. Katram dzīvoklim ir savs individuāls elektrības patēriņa skaitītājs. Gaismas ķermeņus dzīvoklī pircējs uzstāda par saviem līdzekļiem, izņemot sanmezglus, kuros paredzēti LED punktveida gaismekļi griestos. |
| **Rozešu un slēdžu pamata piedāvājums:** | • ABB Basic55 |
| **Ventilācija:** | • Katram dzīvoklim ir nodrošināta mehāniskā ventilācija ar rekuperāciju, kas nodrošina svaiga un tīra gaisa pieplūdi bez logu atvēršanas. Ventilācija ir nodrošināta vienoti katram ēkas korpusam ar kopēju ventilācijas iekārtu uz jumta. Piespiedu ventilācija ir nodrošināta dzīvojamajai telpai, guļamistabām, kā arī sanmezglam. Virtuvē ir dabīgā ventilācijas sistēma, kurai paredzēts pieslēgt gaisa/tvaika nosūcēju. Gaisa vadi – cinkota skārda un tie izvietoti komunikāciju šahtās un pie telpu griestiem. Gaisa vadi apšūti ar ģipškartonu. Ventilācija ir nodrošināta arī koplietošanas telpām. |
| **Telekomunikācijas:** | • Pakalpojumu nodrošināšanai ir nodrošināts pieslēgums licencētam pakalpojuma sniedzējam – TET un Baltcom. Datortīklu rozetes ir izbūvētas iekārtu pieslēgšanai. |
| **Drošības pasākumi:** | • Teritorijai un ieejas durvīm ir nodrošināta videonovērošana ar datu saglabāšanu, Tehniskā telpa un koplietošanas telpas paredzētas slēdzamas ar signalizāciju. Iekļūšana ēkā izmantojot audio/video piekļuves kontroles sistēmu. Katrā dzīvoklī autonoms dūmu detektors. |
| **Elektrouzlāde:** | • Sagatavota infrastruktūra elektroauto uzlādes staciju uzstādīšanai. |
| **Lifts:** | • Katram korpusam ir savs lifts |