



INŽENIERTĪKLI

**Ūdensvads:** Centralizēta pilsētas ūdensapgāde. Katram dzīvoklim paredzēts aukstā un karstā ūdens patēriņa skaitītājs, kas atrodas katrā stāvā koplietošanas telpā pieejamā vietā – komunikāciju šaftā.

**Apkure:** Centralizētā pilsētas siltumapgāde. Dzīvokļos paredzēta grīdas apkures sistēma ar katrai istabai atsevišķi regulējamu siltuma režīmu. Sanmezglas elektriskā grīdas apsildes sistēma ar termostatu temperatūras regulēšanai. Apkures patēriņu paredzēts uzskaitīt kopīgi visai mājai, kā arī katram dzīvoklim atsevišķi. Koplietošanas telpā paredzēta grīdas apkures sistēma un tehniskajās telpās paredzēts izvietot elektriskos radiatorus ar termostatiem. Elektriski apsildāma apakšzemes autostāvvietas iebrauktuvei braukšanas trajektorijas vietās, apsildes ieslēgšanu/ izslēgšanu kontrolē temperatūras un mitruma sensors.

**Dzesēšana:** Klientiem tiks nodrošināta iespēja dzīvokļos uzstādīt gaisa dzesēšanas sistēmu.

**Elektroapgāde:** Ēkai ir 3-fāzu elektropieslēgums pilsētas tīkliem. Katram dzīvoklim ir rozetes, slēdži, gaismeķļu pievadi, pieslēguma punkti elektroierīcēm. Katram dzīvoklim ir savs individuāls elektrības patēriņa skaitītājs.

**Ventilācija:** Katram dzīvoklim ir nodrošināta mehāniskā ventilācija ar rekuperāciju, kas ar siltuma atguves metodi nodrošina svaiga un fīra gaisa pieplūdi bez logu atvēršanas. Ventilācija ir nodrošināta katram dzīvoklim ar atsevišķu ventilācijas iekārtu, kas izvietota dzīvokļa sanmezglā aiz iekārtajiem ģipškartona griestiem. Piespiedu ventilācija ir nodrošināta dzīvojamajai telpai, guļamistabām, kā arī sanmezglam. Virtuves ventilācijai nodrošināts ventilācijas gaisvads.

**Telekomunikācijas:** Nodrošināts pieslēgums licencētam pakalpojuma sniedzējam – TET un Baltcom. Iekārtu pieslēgšanai ir izbūvētas datortīklu rozetes.

**Drošības pasākumi:** Teritorijai un ieejas durvīm ir nodrošināta videonovērošana ar datu saglabāšanu. Tehniskās telpas paredzētas slēdzamas ar signalizāciju. Iekļūšana ēkā izmantojot audio/video piekļuves kontroles sistēmu, kā arī čipatslēgu. Iekļūšana noliktavu telpās un ratiņtelpā izmantojot čipatslēgu. Katrā dzīvoklī autonomi dūmu detektors.

**Elektrouzlāde:** Sagatavota infrastruktūra elektroauto uzlādes staciju uzstādīšanai.

**Lifts:** Ēkai paredzēts KONE lifts ar 6 personu ietilpību un kabīnes izmēru 1100 x 1400 mm.