



ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

Водопровод: Централизованное городское водоснабжение. На каждую квартиру предусмотрен свой счетчик расхода холодной и горячей воды, который находится в доступном месте в общем помещении на каждом этаже — в коммуникационной шахте.

Отопление: Централизованное городское теплоснабжение. В квартирах установлена система подогрева пола с индивидуально регулируемым режимом обогрева для каждой комнаты. В санузлах — электрическая система подогрева пола с термостатом для регулирования температуры. Расход тепла рассчитывается как для всего дома, так и для каждой квартиры в отдельности. В помещении общего пользования предусмотрена система подогрева пола, а в технических помещениях — электрические радиаторы с термостатами. Электрообогрев дорожек въезда на подземный паркинг, включение/выключение обогрева контролируется датчиком температуры и влажности.

Охлаждение: Покупателям будет предоставлена возможность установить в квартирах систему воздушного охлаждения.

Электроснабжение: Здание оснащено 3-х фазным подключением к городским сетям. В каждой квартире есть розетки, выключатели, подводки для светильников, точки подключения электроприборов. У каждой квартиры свой индивидуальный счетчик потребления электроэнергии.

Вентиляция: В каждой квартире предусмотрена механическая вентиляция с рекуперацией, которая обеспечивает приток свежего и чистого воздуха без открывания окон. Вентиляция для каждой квартиры обеспечивается отдельным вентиляционным устройством, расположенным в санузле квартиры за установленным гипсокартонным потолком. Механическая вентиляция предусмотрена для жилой зоны, спален, а также санузла. Для вентиляции кухни предусмотрен отдельный вентиляционный канал.

Телекоммуникации: Обеспечено подключение к лицензированным поставщикам услуг — TET и Baltcom. Для подключения устройств встроены компьютерные розетки.

Меры безопасности: На территории и у входной двери обеспечено видеонаблюдение с хранением данных. Технические помещения будут запираются и ставиться на сигнализацию. Вход в здание — по аудио/ видеосистеме контроля доступа, а также по чип-ключу. Доступ к хранилищам и помещению для колясок с помощью чип-ключа. Автономный датчик дыма в каждой квартире.

Зарядка электромобилей: Подготовлена инфраструктура для установки станций зарядки электромобилей.

Лифт: Для здания предусмотрен лифт KONE вместимостью 6 человек и размером кабины 1100 x 1400 мм.