



КОНСТРУКЦИИ

Фундамент и цокольный этаж:	Фундамент из железобетонных свай, над которыми установлена железобетонная сетка. Цокольная часть с отделкой декоративной штукатуркой.
Внешние стены:	Из пустотелых бетонных блоков (армированных и заполненных бетоном) шириной 190 мм и 240 мм, а также из монолитного железобетона шириной 240 мм и 190 мм. Стены утеплены каменной ватой толщиной 200 мм и пенополистиролом. Отделка фасада выполнена из декоративного кирпича (Caparol Original Meldorf) и каменной массы.
Несущие стены:	Пустотелые бетонные блоки шириной 190 мм и 240 мм, армированные и залитые бетоном. Отдельные участки стен выполнены из монолитной бетонной конструкции шириной 240 мм и 190 мм.
Межэтажные перекрытия:	Сборные железобетонные панели и монолитный железобетон.
Лестницы:	Лестничные ступеньки и промежуточные площадки сделаны из сборного железобетона.
Балконы:	Сборный железобетон. Балконные перила изготовлены из горячеоцинкованных и окрашенных металлических конструкций.
Крыша:	Панели из сборного железобетона с теплоизоляцией из пенополистирола и минеральной ваты толщиной от 220 мм до 380 мм, покрытые рубероидным гидроизоляционным материалом. Крыша над подземной автостоянкой выполнена из монолитного железобетона с теплоизоляцией из пенополистирола толщиной 150 мм, над ней находится обширное покрытие озеленения. Кровельные дождевые стоки включены в водосточную систему и оснащены обогреваемыми воронками.
Внутренние стены:	Между квартирами — пустотелые бетонные блоки с армированием и бетонным заполнением (ширина = 240 мм). Внутренние стены квартир — обшивка армированных гипсокартонных листов по металлическому каркасу с заполнением утеплителем из минеральной ваты.
Стены коммуникационных шахт:	Из газобетонных блоков и гипсокартона.
Окна:	Окна ПВХ с 3-уровневым стеклопакетом. Окна высотой 2,4 м от пола до перекрытия.
Наружные двери:	Двери из алюминиевой конструкции, оборудованные домофоном и оснащенные функцией дистанционного открывания.
Въезд:	Въезд на территорию контролируется шлагбаумом с функцией дистанционного управления. Въезд на подземную автостоянку — через дистанционно управляемые ворота и металлических панелей.
Хранилища:	На подвальном этаже дома размещены хранилища со стенами из деревянных конструкций и закрываемыми на замок дверями из деревянных досок. Высота потолка $h = 2,615$ м.
Двери технических помещений:	Металлические.
Перила лестницы:	Покрашенные металлические перила.
Благоустройство территории:	Мощные парковочные площадки, мощные пешеходные дорожки, газон и детская площадка, также озеленение. Территория огорожена живой изгородью.
Детская площадка:	На детской площадке есть песочница, батут, двухместные детские качели и пружинные качели.
Освещение территории:	Территория освещается светодиодными фонарями.
Энергоэффективность:	Дом прошел оценку энергоэффективности и соответствует классу А+ с общим потреблением энергоресурсов не более 30 кВтч / м ² в год.