



Zaļā
JUGLA

Инженерные сети

- Водопровод:**
- Централизованное городское водоснабжение. Каждое здание имеет собственное подключение к магистральной сети. Для каждой квартиры предусмотрены счетчики потребления холодной и горячей воды, отправляющие показания в цифровом виде, которые находятся на каждом этаже в месте, доступном из коридора общего пользования, — в коммуникационной шахте.
- Отопление:**
- Централизованное городское теплоснабжение. В квартирах предусмотрена система теплых полов (водяных трубопроводов) с отдельно регулируемым тепловым режимом для каждой комнаты. В санузлах и ванных комнатах — электрическая система теплых полов с термостатом для регулирования температуры. Потребление тепла планируется учитывать для всего дома в целом, а также для каждой квартиры в отдельности, в обоих случаях — с цифровым/дистанционным считыванием. В коридоре общего пользования предусмотрена система отопления пола.
- Elektroapgāde:**
- В здании оборудовано трехфазное подключение к городским электросетям. В каждой квартире имеются розетки, выключатели, подводящие провода для светильников, точки подключения электроприборов. В каждой квартире имеется собственный индивидуальный счетчик расхода электроэнергии.
- Охлаждение:**
- Клиентам будет предоставлена возможность установить в квартирах систему охлаждения воздуха.
- Вентиляция:**
- Каждая квартира оснащена механической вентиляцией с рекуперацией, которая методом возврата тепла обеспечивает приток свежего и чистого воздуха без необходимости открывать окна. Вентиляцию в каждой квартире обеспечивает вентиляционная установка, индивидуальная для каждой квартиры. Принудительная вентиляция обеспечивается в жилом помещении, в спальнях, а также в ванных комнатах и санузлах. Для кухонной вытяжки предназначен подвод вентиляционного воздуховода.
- Телекоммуникации:**
- Обеспечено оптическое подключение к лицензированному сервисному предприятию — TET и Balticom. Установлены розетки компьютерных сетей для подключения устройств.
- Меры безопасности:**
- За территорией и входными дверями зданий обеспечено видеонаблюдение с сохранением данных. Технические помещения запираются. Вход в здание — через систему контроля доступа, а также посредством ключа с чипом. Вход в помещение кладовых — посредством ключа с чипом, для каждой отдельной кладовой имеется ключ. В каждой квартире имеется локальный автономный детектор дыма с батареей.
- Электрозарядка:**
- На оборудованной на территории автостоянке можно установить электрические зарядные станции для автомобилей, для чего подготовлена необходимая инфраструктура.
- Лифт:**
- В здании предусмотрен лифт KONE вместимостью 6 человек с размером кабины 1100 x 1400 мм.