



Конструкции

Фундамент и цоколь:	<ul style="list-style-type: none"> Свайный фундамент, над которым — железобетонный ростверк. Утепленные трехслойные сборные железобетонные панели. Здания без подвалов.
Наружные стены:	<ul style="list-style-type: none"> Трехслойные железобетонные сборные панели (с утеплителем в среднем слое). Внешний слой железобетона в массе тонирован. Профилированный бетон на 1-м этаже здания.
Несущие стены:	<ul style="list-style-type: none"> Сборные железобетонные панели.
Межэтажные перекрытия:	<ul style="list-style-type: none"> Сборные железобетонные панели.
Лестницы:	<ul style="list-style-type: none"> Лестничные пролеты и площадки изготовлены из сборного железобетона. Лестничные площадки выложены плиткой.
Балконы:	<ul style="list-style-type: none"> Сборный железобетон. Балконные ограждения из горячеоцинкованных металлоконструкций.
Крыша:	<ul style="list-style-type: none"> Сборные железобетонные панели с теплоизоляцией из пенополистирола и каменной ваты толщиной от 220 мм до 380 мм, покрытой рубероидным гидроизоляционным материалом. Система отвода дождевой воды с крыши внутренняя, с обогреваемыми воронками.
Перегородки:	<ul style="list-style-type: none"> Между квартирами — железобетонные панели. Внутриквартирные перегородки — железобетонные блоки и обшивка листами гипсокартона на металлическом каркасе, заполненном изоляцией из минеральной ваты.
Стены коммуникационных шахт:	<ul style="list-style-type: none"> Конструкции из гипсокартона и металлического каркаса.
Окна:	<ul style="list-style-type: none"> ПВХ-окна с трехслойным стеклопакетом. Высота окон — 2,27 м от пола до перекрытия.
Входная дверь:	<ul style="list-style-type: none"> Дверь алюминиевой конструкции, оснащенная домофоном с функцией дистанционного открытия.
Въезд:	<ul style="list-style-type: none"> Въезд на территорию со стороны улицы Брайла по подъездной дороге. Въезд на территорию оборудован автоматическим шлагбаумом с функцией дистанционного управления. Пешеходный доступ на территорию через пешеходную калитку.
Кладовые:	<ul style="list-style-type: none"> На первом этаже здания имеется отдельное помещение с кладовыми, кладовые представляют собой конструкции из деревянных досок, запираемые двери — из деревянных досок. Высота потолков $h = 2,6$ м, за исключением отдельных мест, где из-за вентиляционных воздуховодов высота потолков локально снижена до 2,40 м.
Двери в технические помещения:	<ul style="list-style-type: none"> Металлические двери.
Лестничные перила:	<ul style="list-style-type: none"> Окрашенные металлические перила с деревянными поручнями.
Благоустройство территории:	<ul style="list-style-type: none"> обустроены мощные площадки для парковки автомобилей, пешеходные дорожки, газон, зеленые насаждения, детские площадки и зоны для спортивной активности. Вся территория огорожена. Предусмотрены наземные парковочные места для автомобилей и парковочные места под перекрытием первого этажа. Предусмотрена автостоянка для людей с особыми потребностями. Отдельное место для оперативного транспорта. На территории оборудована углубленная в землю площадка для мусорных контейнеров с раздельным сбором отходов в соответствии с принципами устойчивого мышления.
Освещение территории:	<ul style="list-style-type: none"> Территория освещается светодиодными светильниками.
Детская площадка для игр и активности:	<ul style="list-style-type: none"> Поверхность — специальное резиновое покрытие для детских площадок. Оборудование.
Энергоэффективность:	<ul style="list-style-type: none"> проведен расчет оценки энергоэффективности здания, которая соответствует классу A+ с суммарным потреблением энергоресурсов, не превышающим 30 кВт·ч/м² в год.