



Inženiertīkli

Ūdensvads:

- Centralizēta pilsētas ūdensapgāde. Katrai ēkai savs pieslēgums no maģistrālā tīkla. Katram dzīvoklim paredzēts aukstā un karstā ūdens patēriņa skaitītāji, digitāli nolasāmi rādījumi, kas atrodas katrā stāvā no koplietošanas gaitenī pieejamā vietā – komunikāciju šaftā.

Apkure:

- Centralizēta pilsētas siltumapgāde. Dzīvokļos paredzēta grīdas apkures sistēma (ūdens cauruļvadu) ar katrai istabai atsevišķi regulējamu siltuma režīmu. Sanmezglos un vannas istabās elektriskā grīdas apsildes sistēma ar termostatu temperatūras regulēšanai. Apkures patēriņu paredzēts uzskaitīt kopīgi visai mājai, kā arī katram dzīvoklim atsevišķi, abi digitāli/attālināti nolasāmi. Koplietošanas gaitenī paredzēta grīdas apkures sistēma.

Elektroapgāde:

- Ēkai ir 3-fāzu elektropieslēgums pilsētas tīkliem. Katram dzīvoklim ir rozetes, slēdži, gaismekļu pievadi, pieslēguma punkti elektroierīcēm. Katram dzīvoklim ir savs individuāls elektrības patēriņa skaitītājs.

Dzesēšana:

- Klientiem tiks nodrošināta iespēja dzīvokļos uzstādīt gaisa dzesēšanas sistēmu.

Ventilācija:

- Katram dzīvoklim ir nodrošināta mehāniskā ventilācija ar rekuperāciju, kas ar siltuma atguves metodi nodrošina svaiga un tīra gaisa pieplūdi bez logu atvēršanas. Ventilācija ir nodrošināta katram dzīvoklim ar ventilācijas iekārtu, individuāla katram dzīvoklim. Piespiedu ventilācija ir nodrošināta dzīvojamajai telpai, guļamistabām, kā arī vannas istabām un sanmezgļiem. Virtuves nosūcei paredzēts ventilācijas gaisa vada pievads.

Telekomunikācijas:

- Nodrošināts optiskais pieslēgums licencētam pakalpojuma sniedzējam – TET un Balticom. Datortīklu rozetes ir izbūvētas iekārtu pieslēgšanai.

Drošības pasākumi:

- Teritorijai un ēku ieejas durvīm ir nodrošināta videonovērošana ar datu saglabāšanu. Tehniskās telpas paredzētas slēdzamas. Iekļūšana ēkā izmantojot piekļuves kontroles sistēmu, kā arī čipatslēgu. Iekļūšana noliktavu telpā izmantojot čipatslēgu, katrā individuālā noliktavā ar atslēgu. Katrā dzīvoklī lokāls, autonomas, dūmu detektors ar bateriju.

Elektrouzlāde:

- Teritorijas stāvvietā ir iespējams uzstādīt A/M elektriskās uzlādes, tam ir sagatavota nepieciešamā infrastruktūra.

Lifts:

- Ēkai paredzēts KONE lifts ar 6 personu ietilpību un kabīnes izmēru 1100 x 1400 mm.